



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAMANTINO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
SETOR DE LICITAÇÃO



LEILÃO PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAMANTINO – MT

Dia do leilão: 15 de dezembro de 2015 - 3ª feira

- às 09h00m - bens móveis diversos objeto do Anexo I deste Edital

- às 14h00m - imóveis diversos objeto do Anexo II deste Edital

Local do leilão: Pátio de estacionamento interno da sede da Prefeitura Municipal
Avenida Desembargador Joaquim P. F. Mendes nº 2.211 - Diamantino/MT

EDITAL DE LEILÃO Nº 001/2015 - BENS MÓVEIS DIVERSOS e IMÓVEIS

Leilão híbrido – presencial e on-line simultaneamente pela internet

A PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAMANTINO/MT, CNPJ 03.648.540/0001-74, com sede na Avenida Desembargador Joaquim P. F. Mendes nº 2.211, Cep 78.400-000, neste ato denominado simplesmente Prefeitura ou Vendedor, torna público para conhecimento dos interessados, que em data, horário e local aqui estabelecido e através do Leiloeiro Público Oficial **KLEIBER LEITE PEREIRA**, portador da Matrícula nº 004/1998/Jucemat e CPF 109.546.941-04, com escritório a Avenida São Sebastião nº 1.447, Bairro Goiabeiras em Cuiabá/MT, devidamente nomeado e autorizado, e neste ato denominado simplesmente Leiloeiro, realizará a presente licitação na modalidade de leilão público híbrido, presencial e on-line pela internet simultaneamente, a fim de receber lances, para a venda dos bens móveis diversos e imóveis relacionados, respectivamente, nos Anexos I e II do presente Edital.

O presente leilão foi autorizado através da **Lei Municipal Nº 1.085/2015**, e realizar-se-á com estrita observância do princípio da Licitação, nos termos da Lei Nº. 8.666/93 de 21/06/93, Lei Nº. 8.883/94 de 08/06/94, Decreto Federal nº 21.981/32, Lei nº 13.138/15, IN nº 17/2013/DREI, pelo presente Edital e demais legislações aplicáveis, sendo que os documentos expedidos pelo Leiloeiro Público Oficial são revestidos de Fé Pública para os seus devidos fins e efeitos.

As visitas e vistorias estarão abertas aos interessados nos locais dos imóveis, e dos bens móveis diversos no local do leilão, a partir do dia 07/12/2015, no horário de 07h30m as 11h00m e das 13h30m as 17h00m.

Descrição dos imóveis e dos bens móveis diversos, folder's, fotos ilustrativas e de âmbito geral encontram-se para apreciação virtual e meramente de caráter de divulgação no site do Leiloeiro. Informações e outros detalhes poderão ser obtidos com a Comissão (65) 3336.1466 ou com o Leiloeiro (65) 3027.5131 e 9976.1033. Veja também no site do Leiloeiro: www.kleiberleiloes.com.br. Ofertas de lance on-line através do site: www.kleiberleiloes.vlance.com.br.

01 – DAS CONDIÇÕES GERAIS DE PARTICIPAÇÃO.

1.1. DA HABILITAÇÃO PARA PARTICIPAÇÃO PRESENCIAL E DE FORMA ON-LINE PELA INTERNET:

Poderão participar e oferecer lances no leilão os licitantes que se habilitarem na forma disciplinada por este Edital, tanto pessoas físicas ou jurídicas, portadoras dos originais de RG e CPF; se empresa, cópia do Contrato Social e cartão do CNPJ; e se representante, Procuração objetiva com firma reconhecida por Cartório. Não podem arrematar no leilão os funcionários e servidores do Vendedor.

1.1.2. Participação presencial - a habilitação prévia para participação de forma presencial no leilão poderá ser feita antes ou durante o mesmo, neste último caso, a critério do Leiloeiro, procedendo com:

1.1.2.1. preenchimento de FICHA CADASTRAL, apresentando os documentos acima exigidos para serem fotocopiados

1.1.2.2. recebimento de número de senha pessoal e intransferível.

1.1.2.3. cheques de terceiros só serão recebidos com autorização reconhecido firma do emitente.

1.1.2.4. não serão habilitados licitantes com restrições cadastrais.

1.1.3. Participação on-line – para participar e oferecer lances via eletronicamente, ou seja, on-line pela internet, os licitantes interessados deverão se habilitar no portal www.kleiberleiloes.vlance.com.br, para ter o cadastro aprovado antecipadamente até 48 horas antes da data do leilão, enviando os documentos de habilitação exigidos no caput devidamente autenticados por cartório e receber número de senha pessoal e intransferível para acesso ao sistema.

1.1.3.1. Pessoas físicas ou jurídicas já cadastradas no sistema [vlance](http://www.kleiberleiloes.vlance.com.br) poderão ser dispensadas da habilitação para o presente leilão, mediante certificação expedida pelo próprio portal e encaminhadas ao Leiloeiro no mesmo prazo estabelecido no item anterior.

1.1.3.2. Os lances oferecidos via on-line serão recebidos e apresentados simultaneamente junto com os lances obtidos presencialmente no local do leilão, cuja participação de forma eletrônica é considerada apenas como uma ferramenta facilitadora de ofertas.





PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAMANTINO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
SETOR DE LICITAÇÃO



reconhecendo os licitantes habilitados que a eficiência de lances on-line no ato do leilão poderá sofrer interferências ou qualquer outra circunstância alheias a vontade do Vendedor e do Leiloeiro, como: instabilidades de conexão da internet, fuga de sinal, falhas no funcionamento do sistema, incompatibilidade de software, lentidão, queda de energia, intempéries do tempo, linha telefônica, enfim, imprevistos gerais, e em ocorrendo, prevalecerá o maior lance oferecido de forma presencial e assim o bem será vendido, não cabendo ao licitante on-line reclamar direitos, fazer interpelações, recursos ou requerer indenizações de quaisquer espécie no sentido.

1.1.3.3. O fechamento de lances serão precedidos de chamadas “dou-lhe uma”, “dou-lhe duas” com intervalos aproximados de 30 (trinta) segundos, tempo em que os lances on-line devem ser registrados/enviados pelo licitante. Em ocorrendo a situação ou imprevistos descritas no parágrafo anterior, o Leiloeiro aguardará no máximo 03 (três) minutos, findo os quais fará o fechamento do lote na batida do martelo pela melhor oferta presencial.

1.1.3.4. Após a aprovação para participação on-line, os interessados já poderão registrar seus lances, renovando-os se desejar, e no dia e horário do leilão estar conectado no portal para disputar simultaneamente com os lances presenciais.

1.1.3.4.1. Somente após a confirmação pelo licitante habilitado de que aceita as condições do Edital do Leilão, será liberado o acesso para dar lances.

1.1.3.5. Se o lance vencedor foi oferecido via eletrônica, o arrematante já saberá e/ou será comunicado imediatamente devendo proceder o pagamento conforme condições dispostas no presente Edital não podendo ultrapassar o prazo de 48 (quarenta e oito) horas após o leilão, findo o qual será declarada pelo Leiloeiro a inadimplência do arrematante.

1.1.3.6. A habilitação feita e aprovada através do portal www.kleiberleiloes.vlance.com.br, implica na aceitação irrevogável e irretirável das regras do presente leilão, autoriza e outorga poderes ao Leiloeiro para assinar a Nota de Arrematação em nome do arrematante, conferindo e dando fé ao ato para seus devidos fins e efeitos.

02 – DO ANEXO I - BENS MÓVEIS DIVERSOS - CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA:

2.1. Todos os bens móveis serão vendidos no estado em que se encontram quando de sua exposição.

2.1.1. Os lances começam com o valor da avaliação dos bens, sendo presenciais e verbais, e on-line simultaneamente, através do site www.kleiberleiloes.vlance.com.br, sendo declarado vencedor na batida do martelo o licitante habilitado que maior preço oferecer.

2.1.2. Para os bens móveis diversos, **PAGAMENTO SOMENTE À VISTA**, no prazo máximo de 48 (quarenta e oito) horas.

2.1.3. O arrematante pagará à vista ao Leiloeiro a comissão de 10% (dez por cento) calculado sobre o valor da arrematação.

2.2. O licitante deverá se certificar das características e circunstâncias que envolvem os bens descritos no Anexo I, inclusive, ano, número de motor e chassi, número de série, necessidade de remarcação e outros detalhes, não podendo alegar desconhecimento das condições e estado físico ou de conservação dos lotes ofertados e adquiridos por livre e espontânea vontade, dos prazos para transferência e registro, das possíveis restrições ou obrigações impostas por leis vigentes.

2.3. As visitas “in loco” aos bens disponibilizados para leilão, vistorias, levantamentos, consultas, deverão ser realizadas com antecedência e estão liberadas a exclusiva vontade e decisão dos interessados, não cabendo após a arrematação, reclamações, arrendamentos, indenizações ou qualquer outro procedimento não previsto neste Edital.

2.4. Será de responsabilidade do Arrematante as providências de retirada do lote adquirido do local onde se encontram, reformas e consertos, desmontagens, remoção, fretes, despesas tradicionais como transferência e/ou regularização de documentos, perícia, impostos etc e todos os atos e ações decorrentes para efetivação da propriedade em seu nome, bem como, demais custos oriundos.

2.4.1. O arrematante é obrigado a utilizar mão de obra ou serviço especializado para retirada, embarque etc de qualquer lote arrematado que necessite tal procedimento.

2.5. Veículo vendido em estado de sucata, se houver, não tem documento, o número do chassi é recortado e baixado pelo Vendedor junto ao DETRAN. Havendo necessidade de vistoria, remarcação de chassi, motor etc para regularização, esta operação será por conta e risco do Arrematante.





PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAMANTINO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
SETOR DE LICITAÇÃO



2.6. Os arrematantes de lotes de veículos terão o prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da data do leilão, para realizar as reformas e consertos necessários e fazer a vistoria obrigatória no Detran e efetivar a transferência de propriedade junto ao órgão.

2.7. Toda a regularização e/ou transferência de propriedade de veículos arrematados neste leilão serão processadas exclusivamente através de Despachante profissional da cidade sede do leilão e que estará disponível no local do leilão para atender os arrematantes.

2.8. O Vendedor fará o comunicado de venda ao Detran e entregará o Certificado de Registro de Veículo - Autorização para Transferência, devidamente datado e preenchido em nome do arrematante ou na forma necessária para efetivar o compromisso. O Arrematante assume o compromisso de não circular com o veículo antes de consolidada a transferência de propriedade.

2.9. Vencido o prazo concedido para transferência, o Arrematante autoriza desde já a busca e apreensão judicial do veículo que ficará depositado no local onde se realizou o leilão até a consolidação da obrigação.

2.10. Fica sob a inteira responsabilidade do Arrematante a retirada dos bens móveis no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis após a confirmação do pagamento da arrematação, observados os demais requisitos previstos neste Edital. Após esse prazo será cobrada taxa de depósito a base de R\$ 10,00 (dez reais) por dia.

2.11. Decorridos 30 (trinta) dias sem providência de retirada do bem, o lote retoma ao patrimônio do Vendedor, independentemente de aviso ou notificação, perdendo o Arrematante as quantias pagas, a qual não caberá recursos.

03 – DO ANEXO II - IMÓVEIS - CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA:

3.1. **Todos os imóveis serão vendidos no estado em que se encontram, estando** livres de dívidas e ônus reais e desembaraçados, sendo que a arrematação é feita por livre e espontânea vontade do licitante interessado.

3.1.1. Os lances começam com o valor da avaliação dos bens, sendo presenciais e verbais, e on-line simultaneamente, através do site www.kleiberleiloes.vlance.com.br, sendo declarado vencedor na batida do martelo o licitante habilitado que maior preço oferecer.

3.2. Para os imóveis o pagamento da arrematação será da seguinte forma:

A - **PAGAMENTO À VISTA**, primeiramente o lote será oferecido para pagamento à vista. Não havendo interessado em arrematar nesta condição, sequencialmente, será oferecido para pagamento a prazo.

B - **PAGAMENTO À PRAZO**, neste caso o valor total da arrematação será dividido em 05 (cinco) parcelas, sendo:

- 20% (vinte por cento) do valor da arrematação pago à vista e no ato do leilão, e as 04 (quatro) restantes, correspondente a 80% (oitenta por cento), mensais e consecutivas através de recolhimento DAM, com vencimento:
- 20% (vinte por cento) com vencimento no dia 15/01/2016.
- 20% (vinte por cento) com vencimento no dia 15/02/2016.
- 20% (vinte por cento) com vencimento no dia 15/03/2016.
- 20% (vinte por cento) com vencimento no dia 15/04/2016.

3.2.1. Na condição de pagamento à vista constante da letra "A", não incide nenhum desconto sobre o valor da arrematação. Neste caso a transferência de propriedade/escrituração imobiliária será autorizada e procedida pelo Vendedor no menor prazo possível.

3.3. Havendo mora na prestação mensal, incidirá sobre o valor da parcela a mesma correção incidente sobre os tributos municipais.

3.3.1. A inadimplência de 03 (três) parcelas ensejará o cancelamento da arrematação, perdendo o arrematante as parcelas já pagas, à título de multa e prejuízo ao certame licitatório, as quais não caberá recurso de nenhuma espécie.

3.3.2. A transferência de propriedade/escrituração imobiliária será autorizada e procedida pelo Vendedor somente após a quitação total das parcelas.

3.4.. O arrematante pagará à vista ao Leiloeiro a comissão de 5% (cinco por cento) calculado sobre o valor da arrematação.

3.5. Primeiramente os lotes de terrenos localizados no trevo Residencial Posto Gil composto pelas Quadras 28, 29 e 51 do Anexo II, serão oferecidos à venda em conjunto e valor total conforme descrito a seguir, e somente em caso de não haver arrematante, serão oferecidos individualizados. A venda também obedecerá as condições estabelecidas nas letras "A" e "B" do Item 3.2.





PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAMANTINO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
SETOR DE LICITAÇÃO



- 3.5.1. Lotes 02 até 19 – Quadra 28 – com 18 terrenos e área total de 14.800 m² e valor total para venda de R\$ 185.000,00
3.5.2. Lotes 20 até 28 – Quadra 29 – com 09 terrenos e área total de 7.400 m² e valor total para venda de R\$ 92.500,00
3.5.3. Lotes 29 até 32 – Quadra 51 – com 04 terrenos e área total de 3.760 m² e valor total para venda de R\$ 47.000,00

3.2.4. Ocorrendo a arrematação desta forma, sem prejuízo das demais formalidades do presente Edital, a incorporação de áreas em uma só escritura, registro, etc correrá por conta, risco e ônus do arrematante.

3.6. A venda dos imóveis descritos no Anexo II, será feita em caráter *AD CORPUS*, no estado físico em que se encontram, sendo sua área ou dimensões de caráter meramente secundário, bem como, meramente para divulgação do leilão, devendo o interessado realizar sua visita e/ou vistoria, o qual, após a arrematação, não poderá alegar desconhecimento de causa, propor ação judicial redibitória, evicção de direitos ou equivalentes, requerer complementação de área ou construção, solicitar desconto, abatimento no preço, reembolso, indenização ou qualquer demanda judicial pertinente, isentando o Vendedor e o Leiloeiro de responsabilidades no sentido.

3.7. Os arrematantes dos imóveis assumem e deverão cumprir as formalidades legais de regularização, ocupação do solo, construções, demolições, etc, na forma da legislação vigente, bem como, fiscal, ambiental e outras pertinentes.

3.8. O Arrematante será responsável e arca com o ônus e pagamento de despesas relativas a regularização do imóvel, medição da área, levantamento topográfico, providências e despesas necessárias a transferência do imóvel, pagamento do ITBI, ITCMU, taxas, alvarás, averbações de construções ou demolições, certidões, escrituras, emolumentos cartorários, registros e outros ônus decorrentes.

3.9. A transferência de propriedade e escrituração imobiliária será autorizada pelo Vendedor no menor tempo possível após o pagamento integral do valor da arrematação, e atendendo aos procedimentos cartorários pertinentes.

04 - DISPOSIÇÕES FINAIS:

4.1. É vedado ao Arrematante ceder, permutar, vender, penhorar, dar em garantia, ou de qualquer outra forma, negociar qualquer dos bens adquiridos antes do acerto de contas, pagamento total da arrematação e transferência de propriedade para seu próprio nome.

4.2. O Vendedor se reserva ao direito de vincular a venda a sua aprovação ou não, fazer alterações, colocar lotes, de retirar no todo ou em parte, desdobrar, agrupar ou reunir bens em lotes a seu exclusivo critério, necessidade ou interesse da administração, inclusive, anular a venda, no momento ou após o leilão, sem que caiba qualquer reclamação, recurso ou indenização.

4.3. O Leiloeiro Público Oficial está apto e autorizado a introduzir modificações, proceder alterações, fazer correções de eventuais erros ou omissões e demais atos necessários a correção, transparência e ao aperfeiçoamento do presente leilão.

4.4. O Leiloeiro Público Oficial é o consignatário ou mandatário para operacionalizar, preparar e realizar o leilão, devendo cumprir o presente regulamento e a legislação pertinente, não tendo autoridade, responsabilidade e nem respondendo pela transferência de propriedade, documentos fiscais ou atos equivalentes, bem como, por quaisquer falta, falha ou omissão do Vendedor, antes, durante e após o leilão.

4.5. Encerrado o leilão, o Leiloeiro lavrará e assinará a ATA circunstanciada com os registros indispensáveis, relação dos bens, avaliação e valor de venda e respectivos Arrematantes, contendo também os acontecimentos e fatos relevantes. Qualquer alteração posterior a emissão da Ata deverá ser efetuada mediante Certidão Aditiva do Leiloeiro.

4.6. A prestação de contas pelo Leiloeiro ao Vendedor ocorrerá em até 10 (dez) dias, passíveis de prorrogação, entregando, contra recibo, cópia original de uma via das Nota de Arrematação e da Ata, dando plena e rasa quitação encerrando o trabalho do Leiloeiro.

4.7. O arrematante de qualquer lote responde civil e criminalmente por danos que vier a causar ao Vendedor, Leiloeiro e/ou terceiros, em face do não cumprimento dos termos deste Edital.

4.8. O presente Edital completo, detalhes e demais informações poderão ser obtidas no local do leilão ou com o Leiloeiro.

4.9. Fica eleito o Fórum da Comarca deste Município, renunciando a qualquer outro.





PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAMANTINO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
SETOR DE LICITAÇÃO



Diamantino/MT, 23 de novembro de 2015

Visto: _____
JUVIANO LINCOLN
Prefeito Municipal

OSANIR FERREIRA NASCIMENTO
Presidente da Comissão

